

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУШВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ № 1

Адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Луначарского 18 кв.99/1

ИНН 6620014460 КПП 668101001 ОГРН 108662000109

Тел. 8 982 729 93 42

ПРИКАЗ

29.04.2025

№ 5/25

Об утверждении плана-графика выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.

В целях исполнения «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План-график выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ №1 к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.;
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ №1

Е. Н. Бурлова



СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП ИМО «Теплодом»

« 18 » 06



ТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ №1

Е. Н. Бурлова

Приказ № 25

от « 29 » апреля 2025г.

**План-график
выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов,
находящихся в управлении ТСЖ №1
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.**

№ п.п	Адрес жилого многоквартирного дома	Наименование работ в рамках подготовки МКД к ОЗП	Ответственное лицо (срок выполнения)	Отметка о выполнении
1	г. Кушва, ул. Луначарского д. 18	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -периодическая проверка узлов учета тепловой энергии; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном	Мастер ТСЖ №1 (в срок до 31.08.2025г.)	
2	г. Кушва, ул. Луначарского д. 20	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб,	Мастер ТСЖ №1 (в срок до 31.08.2025г.)	

		установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -периодическая проверка узлов учета тепловой энергии; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном		
3	г. Кушва, ул. Горняков д. 35	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием	Мастер ТСЖ №1 (в срок до 31.08.2025г.)	

		заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном		
4	г.Кушва, ул. Горняков д. 37	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; -проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном	Мастер производственно го участка (в срок до 31.08.2025г.)	
5	г.Кушва, ул. Союзов д. 23	-проверка запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования не предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией; -проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления; -проверка работоспособности	Мастер ТСЖ №1 (в срок до 31.08.2025г.)	

		автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения – при наличии установленного оборудования; -проверка технической готовности объекта к отопительному периоду, с участием представителя теплоснабжающей организации; -проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, наличие паспортов контрольно-измерительных приборов; -осмотр конструктивных элементов ограждающих конструкций, чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверных и оконных заполнений; -составление паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -проведение дезинсекции системы теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения; -обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным сезоном		
6	X	-проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		

Примечание:

План-график выполнения работ по подготовке жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ №1 к работе в отопительный период 2025-2026г.г., подготовлен по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.